

5 RAGIONI PER ESEGUIRE LE INDAGINI AMBIENTALI PRELIMINARI



UN'OBBLIGO DI LEGGE

L'obbligo minimo delle indagini ambientali sussiste per tutti i siti non ancora indagati e inseriti nel Piano Regionale di Bonifica e non compresi nei SIN.



UN POSSIBILE INCREMENTO DEL VALORE DI MERCATO DELL'AREA

Conoscere la presenza o meno di potenziale contaminazione in un'area può aiutare a incrementare il valore e l'appetibilità sul mercato di un'area.



LIBERARE L'AREA DA VINCOLI

Un'occasione per poter liberare l'area da vincoli che ne compromettono o limitano i potenziali usi.



CONOSCERE COSTI FUTURI

Poter stimare la necessità o meno di una futura bonifica risulta determinate per poter decidere se acquistare o vendere un'area o se programmare su di essa investimenti.



PROCEDURE SNELLE, RISULTATI RAPIDI E COSTI CONTENUTI

Cogliere l'occasione della semplificazione delle procedure tecniche e amministrative consente di contenere i costi ed avere risultati in tempi brevi.